

INTERN

INTERNE ORGANISATIE

Binnen het bureau is voldoende kennis aanwezig voor totaalopdrachten. Voor specifieke deelaspecten wordt beroep gedaan op gespecialiseerde studie- en ingenieurbureaus, die worden ingeschakeld in alle fasen van het ontwerp. LLOX draagt hierbij steeds de eindverantwoordelijkheid en zorgt voor de coördinatie tussen de verschillende partners.

Intern is LLOX verdeeld in 2 afdelingen:

1. De ondersteunende en algemene diensten

- Bedrijfstechnisch (management, personeel, boekhouding,...)
- Gemeenschappelijke gegevens van en voor de projecten (moederlastenboeken, kostprijs, eenheidsprijzen,...)
- Projectadministratie (secretariaat, CAD, documentatie,...)
- Ondersteuning ontwerp (vorming, literatuur, wetgeving,...)

Deze afdeling wordt geleid door de zaakvoerders, en zorgt ervoor dat de andere onderverdeling optimaal functioneert. Wanneer dit onderdeel ongemerkt blijft door een efficiënte en discrete actie is haar organisatie optimaal. Iedere medewerker heeft ook binnen deze afdeling een gedeelde verantwoordelijkheid.

2. Projectgebonden diensten

We onderscheiden twee onderafdelingen:

Projectmanagement:

- Iedere bouwheer wordt toegewezen aan een vennoot (projectmanager) en ieder project aan een projectarchitect.
- Continuïteit en samenhang van het ontwerpproces
- Specifieke eisen (programma, mogelijkheden, budget, stedenbouw,...)
- Uitwerken van het project (voorontwerp, bouwaanvraag, lastenboek,...)
- Opvolging van de uitvoering (aanbesteding, werfopvolging, oplevering,...)

Creatieve denktank:

- Wordt rond projecten samengesteld uit de projectarchitect, de project manager en enkele andere medewerkers en vennoten.
- Confronteren en aanvullen van de ontwerpen
- Eenheid van de architecturale visie
- Architecturale vertaling van het programma
- Controle op uitvoering in overeenstemming met het concept
- Centralisatie van de regelgeving inzake ontwerpnormen (brand, subsidie,...)